

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВО-БУЛГАРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ИКРЯНИНСКОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 21.11.2014 г.
с.Ново-Булгары

№ 2/11

Об утверждении Положения «О земельном
налогообложении на территории МО
«Ново-Булгаринский сельсовет» в новой редакции

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования «Ново-Булгаринский сельсовет» и в целях приведения муниципального акта в соответствие с действующим законодательством, Совет МО «Ново-Булгаринский сельсовет»:

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налогообложении на территории МО «Ново-Булгаринский сельсовет» в новой редакции.
2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее одного месяца со дня опубликования на сайте администрации
3. Настоящее Решение подлежит обязательному обнародованию и опубликованию на официальном сайте администрации МО «Ново-Булгаринский сельсовет» <http://mo.astrobl.ru/novobulgarinskijsetsovet>.
4. Направить Положение «О земельном налогообложении на территории МО «Ново-Булгаринский сельсовет» в Налоговую инспекцию и Прокуратуру Икрянинского района.

Председатель Совета
МО «Ново-Булгаринский сельсовет»



С.Т. Гарифуллина

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ
МО «НОВО-БУЛГАРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
(Новая редакция)**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 3 «Земельный налог» части второй Налогового Кодекса РФ, пунктами 50,51,52,53 статьи 2 Федерального Закона № 229-ФЗ от 27.07.2010 г «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации, Федеральным законом от 02.12.2013 334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 5 Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом № 347-ФЗ от 04.11.2014 г. «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования», с Уставом МО «Ново-Булгаринский сельсовет».

1.2. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Ново-Булгаринский сельсовет» определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

2. Ставки земельного налога

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка в отношении следующих земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования на территории МО «Ново-Булгаринский сельсовет» и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства и животноводства, а также для дачного хозяйства.

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд

2.2. Ставка земельного налога устанавливается 0,8% от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предоставленных

несельскохозяйственным товаропроизводителям для воспроизводства рыбы и водных биоресурсов;

2.3. Для прочих земельных участков ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости данных земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу.

3.1. Срок уплаты налога для налогоплательщиков-организаций установить 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

3.2. Срок уплаты налога для налогоплательщиков – физических лиц установить 1 октября;

3.3. Авансовые платежи по земельному налогу подлежат уплате (только) налогоплательщиками – организациями ежеквартально равными долями в течение налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим периодом (т.е. 30 апреля, 31 июля, 31 октября) с окончательным сроком уплаты земельного налога 1 февраля.

4. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

4.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

4.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового и отчетного периода права на налоговую льготу, либо права на уменьшение налоговой базы, налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

5. Право на льготы при уплате земельного налога

5.1. Освобождаются от уплаты земельного налога инвалиды I гр., участники ликвидации аварии на «Чернобыльской АЭС», участники ВОВ, труженики тыла, зарегистрированные на территории МО «Ново-Булгаринский сельсовет» и состоящие на учете в администрации МО «Ново-Булгаринский сельсовет».

5.2. Освобождаются от уплаты земельного налога бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования «Ново-Булгаринский сельсовет», в отношении принадлежащих, или предоставленных им земельных участков в целях непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

6. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земли.

6.1. По результатам государственной оценки земель, утвержденным нормативными правовыми актами Астраханской области, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится до сведения налогоплательщиков Администрацией МО «Ново-Булгаринский сельсовет» не позднее 1 марта этого года путем размещения на информационных стендах администрации МО «Ново-Булгаринский сельсовет» и в сельской библиотеке следующей информации:

-таблицы удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков (УПКСЗ) по категориям земель на территории муниципального образования «Ново-Булгаринский сельсовет».